PRESS RELEASE

報道関係者各位

平成 24 年 11 月 16 日
12-1102

有資格者常駐の高齢者相談店舗

「シニアサロン戸塚店」１２／３（月）初オープン

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長　臼井伸二）では平成２４年１２月３日（月）より、現在増え続ける横浜西部及び湘南エリアの高齢者からのご相談に応えられるよう、ＪＲ戸塚駅東口徒歩 2 分の場所に高齢者対応事業をメインとした不動産売買店舗「シニアサロン戸塚店」を初オープンいたします。

同店では有資格者が有料老人ホームや高齢者向け住宅のご紹介、相続や遺言のご相談、遺言書やエンディングノートの書き方アドバイス、各種セミナーなどを行うほか、「自宅を売却して施設に入居したい」「相続で不動産を取得したが有効活用の方法を相談したい」「遊休不動産を現金にしてから相続させたい」「老後の資金計算の為に自宅がいくらで売却できるか知りたい」等のご相談にも同店常駐の不動産売買専属担当者が対応いたします。

これは当社が掲げるワンストップサービスの象徴であり、相談に来られた方が、当社の業務内容（ウスイグループブランド）ですべて解決できるというシステムとなっているため、お客様が相談の内容によって何社も渡り歩く必要が無くなるだけでなく、個人情報の提供も当社のみの取り扱いになるため、効率良く安心して相談頂けることとなります。

店内はバリアフリー化し、車いすの方でも利用頂けるトイレ、落ち着いた色調の内装、プラズマクラスターイオン装置によるイオン効果など、高齢者の方が安心してゆっくりとご相談できるよう配慮しました。

当社は１９７６年より、横須賀・横浜・湘南エリアにて不動産売買や賃貸の仲介業、建設業、リフォーム業、分譲販売業、賃貸管理業、保険業など、不動産に関するあらゆる事業を地域密着で行っていましたが、昨年７月、創業３５周年を迎えたのを機に「生まれてから相続に至るまで」お客様のライフステージ全てに対応出来きるよう、新たに保育事業、乳幼児親子教室、高齢者事業をスタートさせました。
高齢者事業については高齢者が安心して相談にお越し頂けるよう、まずは２０１２年７月にサードライフ相談室を本社のある久里浜にて開設し、有料老人ホームや高齢者向け施設の紹介、相続や遺言の相談、遺言書やエンディングノートの書き方などの無料セミナーを定期開催しております。セミナーは回を重ねるごとに参加希望者が増え今ではキャンセル待ちが出るほど人気になり、それと比例して個別に相談に来られる方も増えました。
相談者の多くは「もっと早くから準備をしておけばよかった」というものばかりです。例えば、自宅を売却し高齢者施設に入居したいという方からの相談は、年齢を重ね思うように体が動かなくなってから相談に来られる方がほとんどです。これは、できるなら最後まで自宅で過ごしたいとの想いからギリギリまで自宅で頑張っていたからです。
しかし現在の高齢者施設の状況は、高齢者人口が増加したことにより高齢者住宅の供給を促進する必要に迫られていることから、介護報酬で一定の利益を見込む施設が急増してしまいました。その結果、介護保険制度が圧迫される事態となり、高齢者施設の建設にブレーキがかかってしまっています。
つまり、このままだと本当に望む住まいを選択することはできないかもしれないということです。特に、思うように体が動かなくなってしまってからでは、探すこともままならない状況になりかねないのです。
そこで当社では必ず「安心で豊かな老後を過ごす為には、早いうちから周到な準備をすることです」と提案しています。
「どのような施設があるの？」「老後はいくら資金がかかるの？」「相続税はいくらかかるの？」「遺言書はどのように書けばいいの？」老後についての不安や悩みは尽きませんが、それら一つ一つを、早いうちから準備しておけば、いざその時になっても安心して過ごすことができますので、有資格者がすべて無料にて対応させていただいています。
老後の不安は、いざ相談しようとすると、どこに相談すればいいかわからないという方が多くいらっしゃいますが、有資格者が分かりやすい説明を心掛け、ゆっくり丁寧に対応させて頂きます。もちろん相談は無料、秘密厳守で行っていますので、是非お気軽にご相談下さい。

【シニアサロン戸塚店/ウスイホーム戸塚店】

〒244 - 0002　横浜市戸塚区矢部１－３１
TEL.045-869-4577 ／ FAX.045-869-4578

【業務内容】
- **有料老人ホーム・高齢者向け住宅の紹介**
- **相続や遺言の相談**
- **遺言書・エンディングノートの書き方アドバイス**
- **上記内容の各種セミナー**
- **上記業務に伴う不動産活用・売却のコンサルティング**

オープニングプレゼント

シニアサロン戸塚店へご来店のうえアンケートにお答え頂いた方に先着で
群馬県ふるさと伝統工芸品認定「平達織物」または「エンディングノート」をプレゼント。

*各種無くなり次第終了

平達織物グッズ

５０枚

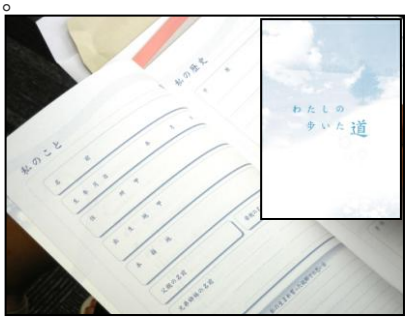
通常と違い経糸と緯糸を別々に手染めしたものを用いる技法で、彩り豊かに仕上げることが可能。手間と根気が必要な作業となり、新築祝いや結婚式の引き出物などの依頼があります。

写真はイメージです。グッズは写真と異なります

エンディングノート

５０冊

ご自身らしいセカンドライフ・サードライフを過ごすために、これまでの生い立ち・思い出・これからの夢・最期を迎えるにあたっての希望などを元気なうちにまとめておく“マイストーリーノート”です。



＊写真と異なる場合がございます

シニアサロン戸塚店/ウスイホーム戸塚店に関する問い合わせ
生活支援事業部長　臼井　謙介
TEL.045-869-4577 ／ FAX.045-869-4578

会　社　名：ウスイホーム株式会社

本社所在地：横須賀市久里浜 2-2-3
創 業 年 月：1976 年 7 月
資　本　金：5,844 万円
売　上　高：58 億 3 千万円(2012 年 3 月)
従 業 員 数：173 名（2012 年 11 月現在）＊パート含む
業 務 内 容：不動産分譲／売買仲介／賃貸仲介／賃貸管理／資産コンサルティング／注文住宅の企画・設計・施工／アパート・マンション・ビルの企画・設計・施工／リフォーム／自社ビル運営／損害・生命保険代理業／保育事業／高齢者事業
拠　点　数：本社・不動産管理部／ベース店／久里浜店／馬堀海岸店／武山店／野比店／衣笠店／横須賀中央店／上大岡店／杉田店／金沢文庫店／逗子店／建設部／ＡＳＪ横須賀湘南スタジオ・久里浜ショールーム／保険事業課／サードライフ相談室／ライフプランクリニック／すくすくキッズ園／ベビーパーク金沢文庫教室／斉藤工務店／シニアサロン戸塚店(12 月オープン)

リリースに関する　ウスイホーム株式会社　経営企画室広報課　糸山
お問合わせ先　〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜２－２－３ 第６臼井ビル２F
ＴＥＬ．０４６－８３３－７０６９　ＦＡＸ．０４６－８１３－８００２
E-mail:kouhou@usui-home.com　URL:http://www.usui-home.com