報道関係者各位
プレスリリース

2013年7月吉日
ケイアイスター不動産株式会社

ケイアイスター不動産
2013年3月期決算を発表

～ 23期連続増収、過去最高売上高を達成 ～

埼玉県を中心に不動産の販売を行うケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市、代表取締役：塙圭二）は、2013年3月期の通期業績を発表しました。

1．2013年3月期の業績（2012年4月1日～2013年3月31日）

(%表示は、対前年同期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2013年3月期	23,500	107.3	1,300	81.1	1,180	78.6	740	82.4
2012年3月期	21,900	—	1,600	—	1,500	—	898	—

2013年3月期は、新規出店効果で23,500百万円まで売上高が向上し、創業以来過去最高の売上高を達成いたしました。これで23期連続増収となります。ケイアイスター不動産では、良いものを安く提供するため、“高品質”で“低価格”な資産価値向上に繋がる住まいづくりを目指しています。“ケイアイブランド”と称し、従業員一丸となってQSC.+L（クオリティー・サービス・クリンリネス+ロープライス）を徹底して行い、商品の品質向上と改善に努めております。

＜種別販売件数＞

	2013年3月期	2012年3月期	前年比
分譲	677	596	113.59%
請負	356	303	117.49%
マンション	31	47	65.96%
仲介	69	55	125.45%
中古	139	215	64.65%
土地	17	14	121.43%
合計	1271	1230	103.33%

2．翌期の見込み

2014年3月期は、販売棟数を注文住宅で約400棟、分譲住宅で約800棟を予定しており、トータルで1200棟の受注を見込んでいます

3．翌期の取り組み事項

2013年3月期の新規出店予定としては、成増（予定）・自由が丘・久喜の3地域にて分譲住宅を販売するほか、はなまるハウス宇都宮・はなまるハウス小山の注文住宅に取り組む予定です。また、群馬県高崎市・埼玉県川口市・群馬県前橋市では、それぞれ分譲マンションを販売予定で、2013年7月からは、東京で業販事業もスタートします。

■ケイアイスター不動産とは
群馬県を中心に地域密着型を掲げる不動産のトータルプロデューサー。
2013年3月期の戸建契約実績では、創業以来初の1,000棟を超えました。
国内の人口減少が続く中、戸建分譲でドミナント戦略を展開、エリアシェアを高めながら請負を延ばす戦略をとっており、イタリアの高級車「アルファ ロメオ」とのコラボレーションキャンペーンも実施するなど、新しい取り組みも積極的に行っています。

美しい暮らしを約束するイタリアン注文住宅
「ドムスデザインカーザ」 青山モデルハウス
ベレッツァスタイルの家づくりがご覧いただけます。

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社
代表	代表取締役　塙 圭二
所在地	〒367-0035　埼玉県本庄市西富田762-1
資本金	8,700万円
設立	1990年11月
社員数	436名（2013年6月現在）
URL	http://www.ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、分譲マンション事業、総合不動産流通事業、アセット事業、管理事業、宅地造成

【報道関係者からのお問い合わせ先】
ケイアイスター不動産株式会社
担当：戦略開発部　真杉 恵美
TEL：0495-27-2772　FAX：0495-25-7272
E-mail：masugi@ki-group.co.jp