

2 / 23 (土) 24 (日) 安浦町 2 丁目

～ベース用賃貸住宅・戸建賃貸 FELIZ～

## 戸建賃貸住宅新築完成披露会

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、2月23日（土）24（日）の2日間、横須賀市安浦町2丁目にてベース用賃貸住宅(3LDKタイプ)戸建賃貸 FELIZ(2LDKタイプ)の新築完成披露会を開催いたします。

また、土地活用相談会も同時開催いたしますので、賃貸住宅オーナーや土地所有者には必見です。

### 【戸建賃貸住宅新築完成披露会】

2 / 23 (土) ・ 24 (日)

11:00～16:00

横須賀市安浦町 2-3-10



\* 上記日程以外でご覧になりたい方は下記へ  
お気軽にお問い合わせください

「戸建賃貸 FELIZシリーズ」おかげさまで 21 棟全棟 満室稼働中！



※CG作成の為、実際の色・割付とは異なることがあります。

「FELIZ（フェリーズ）」は新しいライフスタイルを求めるファミリー層をターゲットにした2階建てタイプの賃貸住宅商品です。戸建ならではの居住性、独立性、開放感を提供することで、共同住宅では得られなかった空間が、入居者の満足度を高めることで、オーナー様の賃貸経営をサポートします。

ウスイホーム FELIZ

検索

## 【決まる「賃貸住宅」5つのポイント】

### ①圧倒的に少ない「供給量」

戸建賃貸の供給量は全体のわずか6%。賃貸用としてはほとんど供給されていません。

### ②望ましい住宅形態は75%が「一戸建て」を希望

現在賃貸住宅にお住まいの方全体の75%が「一戸建て」を希望。持ち家・賃貸住宅全体では8割の方が「一戸建て派」です。

### ③集合住宅にはない「独立性」「快適性」

共同住宅と比べ上下階・隣家の音が気になることはなく、プライバシーも保たれます。また子どもが騒ぐ音などに気を遣わなくても良いので、近隣トラブルも回避できます。

### ④賃貸住宅の人気設備を標準装備

賃貸住宅の設備人気ランキング上位の「テレビモニター付きインターホン」「追い焚き機能付き給湯器」「エアコン」が標準装備。入居者の満足を高めます。

### ⑤持家感覚で住むことができる「優越感」

一戸建てを購入することなく賃貸で持ち家感覚が得られるため、入居者は「優越感」を感じ、快適に住生活を送ることができます。

## 【米海軍向け賃貸住宅で資産活用】

米海軍基地のある横須賀では、軍人や軍属の方が民間の住宅を賃貸する「ベース契約」があります。そのエリアは横須賀市だけではなく、三浦市・逗子市・葉山町・横浜市までの広範囲となっています。ベース契約の場合、月々の家賃が米海軍から本人への支給となりますので、入居中は安定した収入が得られます。

### 会社概要

会社名：ウスイホーム株式会社      本社所在地：横須賀市久里浜 2-2-3  
創業年月：1976年7月      資本金：5,844万円  
売上高：58億3千万円(2012年3月)      従業員数：171名(2013年2月現在) \*パート含む  
業務内容：不動産分譲／売買仲介／賃貸仲介／賃貸管理／資産コンサルティング／注文住宅の企画・設計・施工／アパート・マンション・ビルの企画・設計・施工／リフォーム／自社ビル運営／損害・生命保険代理業／保育事業／高齢者事業  
拠点数：本社・不動産管理部／久里浜店／馬堀海岸店／武山店／野比店／衣笠店／逗子店／横須賀中央店／ベース店／上大岡店／金沢文庫店／杉田店／建設部／ASJ横須賀湘南スタジオ・久里浜ショールーム／保険事業課／シニアサロン久里浜店／ライフプランクリニック／すくすくキッズ園／ベビーパーク金沢文庫教室／斉藤工務店／シニアサロン戸塚店／藤沢店(2/8オープン)

リリースに関するお問い合わせ先      ウスイホーム株式会社 経営企画室広報課 糸山  
〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜 2-2-3 第6臼井ビル2F  
TEL. 046-833-7069      FAX. 046-813-8002  
E-mail: kouhou@usui-home.com      URL: http://www.usui-home.com