

報道関係者各位

**ワンストップの不動産会社だからできる**
**横須賀市長沢 移動展示場 完成見学会**
**4 / 27 (土) ~ 29 (月) ・ 5 / 3 (金) ~ 6 (月) の 7 日間開催**

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、「生れてから相続に至るまで」お客様のライフステージ全てに対応できるよう、不動産事業・建設事業に加え保育事業や高齢者事業を展開し「住宅」から「生活」まで解決出来る「ワンストップサービス」を提供しています。

今回、建設部と不動産部を持つ当社だからできる『移動型住宅展示場』を京急線 YRP 野比駅より徒歩 3 分の横須賀市長沢に建築し、その完成見学会を 4/27 (土) から 4/29 (月) の 3 日間と 5/3 (金) から 5/6 (月) までの 4 日間の計 7 日間開催いたします。

住宅展示場というと、数社の住宅メーカーが共同敷地内にモデルハウスを建築し、お客様に来場していただく『固定型住宅展示場』が一般的です。これは一度に複数のメーカーの情報が得られる反面、各メーカーの PR の場でもあるため、高価なオプションで彩られていたり、80坪級の大規模な建物なので実際に建築する予定のものが想像しにくいという面もあります。また、建築コスト・住宅展示場そのものの維持管理費がかかり、少なからず住宅購入の際のコストアップに繋がるという欠点もあります。

当社では、不動産部が仕入れた土地に建設部が現在のニーズを反映しつつ、構造や最新の設備が見えるモデルハウス仕様として建築し、数ヶ月の展示期間終了後に新築戸建として販売します。

これは、実際に建てる規模の住宅を体感できることや最新の設備を見れることに加え、モデルハウスそのものを売却することで、建築費・維持管理費といった住宅展示場としてのコストをかからないといった特徴があります。



## ★オーシャンヒルズ湘南長沢★

### 【特長1】 制震システム

オイルの力と独自技術で制震性能を飛躍的に高める「SS-ダンパー」を採用。繰り返す余震にも制震性能を発揮。大切な住まいを地震から守るという大きな価値をプラスすることが出来ます。

住宅の制振性能を高める「SS-ダンパー」は地震発生時、小さく僅かな揺れから瞬間的に揺れを吸収しはじめ、建物に加わる衝撃（加速度）を小さくし、揺れ幅を抑える制振装置（制震システム）。耐震工法と組み合わせることにより、大切な住まいを地震から守るという大きな価値をプラスすることができます。



- 1 建物の揺れを大幅に抑え、倒壊から守る。
- 2 繰り返す余震にも制振性能を保持。
- 3 「マイナス20℃～80℃」の使用温度領域、高い耐久性「20年の製品保証」付。
- 4 設計耐用年数70年。

東日本大震災では震度6を経験。全くの無傷で「SS-ダンパー」の実力が実際の大地震で証明されました。

### 【特長2】 長期優良住宅

国が定める耐震性や断熱性能を全てクリアし、住宅の資産価値を守ります。さらに住宅ローン控除や固定資産税の軽減等の税制優遇が受けられます。

長期優良住宅の条件を全て高いレベルでクリア。世代を超えて暮らして頂ける住まいを実現しています。

（長沢モデルハウスは耐震等級3等級を取得しています）

耐震性	耐震等級2以上とする
省エネ	省エネルギー対策等級4
化対策	劣化対策等級3相当に加えて、床下空間に330mm以上の有効高さを確保
保全管理	10年ごとに点検を実施すること
アフリー性	将来のバリアフリー改修に対応できるように共用廊下等に必要スペースが確保されている。

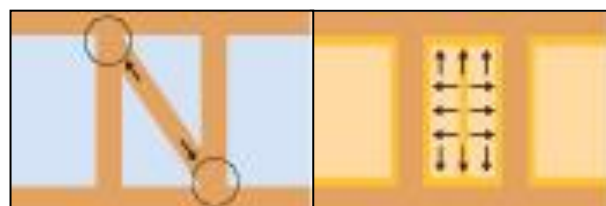
### 【特長3】 U-パネル(木質パネル工法)

従来工法の筋交いは建物の力が一点に集中しやすくなりますが、パネル工法は面全体で力を受けることができ荷重を分散させることができます。

この工法は大臣認定で、壁倍率2.6（合版2.5、筋交い2.0）が認められています。

また燃えにくく最高ランクの断熱性能をもつ「フェノバボード」をパネル化し、確実な施工を可能にしました。

\* 超微細独立気泡に発砲ガスを密閉し、熱伝導率0.019W/m・kを実現



従来工法

パネル工法



## 【特長4】自然素材の無垢材を使用

珪藻土やオビ杉の使用で、環境と人に優しい住宅を実現しています。

### ●珪藻土と漆喰原料の石灰が結びついた高級壁材

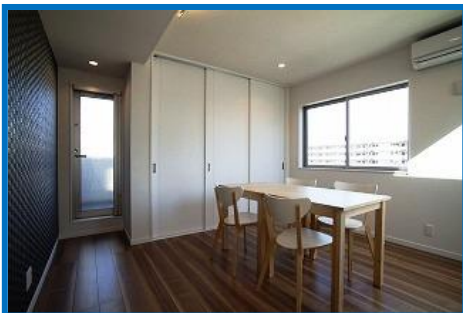
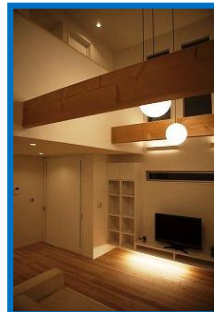
性能：結露防止／省エネ／防火性／吸放湿性／消臭性／防カビ性／防ダニ性／ホルムアルデヒドの吸着・分解／Co2 吸着分解／防音性

### ●木造船の材料となるほどの餂肥杉を使用

樹脂を多く含んでいるため、弾力性があり湿気に強く腐りにくい。  
曲げに耐えて加工しやすい。

芯材はシロアリに侵されにくく耐久性もある  
裂けにくく、折れにくく衝撃・揺れに強い

## ～横須賀市長沢・移動展示場～



# 【完成見学会】

4月27日(土) 28(日) 29(月) 5月3日(金) 4日(土) 5(日) 6日(月)  
10:00~17:00 横須賀市長沢3-7-39



## イベント・工法に関するお問い合わせ



ウスイホーム  
〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜2-2-3  
TEL.046-833-5963 FAX.046-833-5973

U-CASA 検索  
<http://www.usui-home.com>

### 会社概要

会社名: ウスイホーム株式会社 本社所在地: 横須賀市久里浜 2-2-3  
創業年月: 1976年7月 資本金: 5,844万円  
売上高: 58億3千万円(2012年3月) 従業員数: 173名(2012年11月現在) \*パート含む  
業務内容: 不動産分譲/売買仲介/賃貸仲介/賃貸管理/資産コンサルティング/注文住宅の企画・設計・施工/アパート・マンション・ビルの企画・設計・施工/リフォーム/自社ビル運営/損害・生命保険代理業/保育事業/幼児教育事業/高齢者対応事業  
拠点数: 本社・不動産管理部/久里浜店/馬堀海岸店/武山店/野比店/衣笠店/逗子店/横須賀中央店/ベース店/上大岡店/金沢文庫店/杉田店/藤沢店/建設部/ASJ横須賀湘南スタジオ・久里浜ショールーム/保険事業課/サードライフ相談室久里浜店/サードライフ相談室戸塚店/ライフプランクリニック/すくすくキッズ園/ベビーパーク金沢文庫教室/齊藤工務店

リリースに関する ウスイホーム株式会社 経営企画室広報課 糸山

お問い合わせ先

〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜 2-2-3 第6臼井ビル2F

TEL. 046-833-7069 FAX. 046-813-8002

E-mail: kouhou@usui-home.com URL: <http://www.usui-home.com>

