

「売る人」も「買う人」もみんなを笑顔にしたいから

ウスイの中古住宅+U保証
みんな住まる

5 / 25 (土) よりスタート

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、不動産の売買に伴う様々なトラブルを解消するために、お客様の大切な不動産を事前に検査・補修・保証し、安心のご売却やご購入をしていただける制度、ウスイの中古住宅+U保証「みんな住まる」を5/25（土）よりスタートします。

事前検査

【インスペクション】

+

5年保証

+

保証金額最大

1,000万円

中古住宅を売却後2～3ヵ月間は瑕疵担保責任期間があり、住宅の欠陥が見つかった場合は売主様が修理費用を負担しなければなりません。また瑕疵担保責任期間満了後に欠陥が見つかった場合は買主様の負担となります。

そのような売買に伴うトラブルを解消するため、ウスイホームと公的第三者検査機関と国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人のコラボレーションで生まれた、安心の中古住宅売買サービスが、ウスイの中古住宅+U保証「みんな住まる」です。

売却する前に建物検査を行い検査に適合すれば「適合良質住宅」として国土交通省認可の瑕疵保証保険への加入が可能となります。適合物件は5年間という長期間にわたって最大1,000万円の保証が受けられます。万一、事前検査に適合しなかった場合でもリフォーム工事で補修を行うことにより5年保証が受けられます。

売主様のメリット

- 住宅の状態を確認し、納得できる。
- 買主は検査報告書を見て購入するため、買主からクレームが来にくい。
- 検査に適合した場合、5年間・最大1,000万円が保証されるため、保証部分に対して買主の請求の心配がない。
- 他の中古住宅と差別化が可能。
- 「適合良質住宅」として買主へ強くアピール。
- 検査費用はウスイホームが負担。

不安が
無くなったよ



買主様のメリット

- 検査報告書を見ることができるので、納得して購入できる。
- 適合物件なら、通常の瑕疵担保保証期間。(2～3ヵ月が一般的)に比べ、5年間・最大1,000万円の保証となるため、安心して購入できる。
- 中古住宅で心配な雨漏り基礎部分、給排水管路も保証対象となるため安心して購入できる。
- 万一、欠陥が見つかったも、保証期間内なら保証会社が対応してくれるため、「売主と連絡がつかない」などの心配が不要。

これなら
安心だ!



ウスイの+U保証「みんな住まいる」概要

- 物件所在地／神奈川県内でウスイホームの営業可能なエリア
- 対象物件／一戸建て・新耐震基準(昭和56年6月1日以降に建築確認を受けて建設された住宅)
※事業用物件を除く
- 媒介条件／専属専任・専任媒介(媒介期間3ヶ月)かつ当初の媒介価格(売出価格)が当社査定価格の125%以内で価格設定されること
- 保証内容／構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分、給排水管路、電気配線、ガス管などの瑕疵(不具合)
- 保証期間／引渡し日より5年間
売主様：引き渡し日より3ヶ月
買主様：4ヶ月以降
- 対象者／ウスイホーム媒介にて「みんな住まいる」可能物件を購入された個人(当社規定の仲介手数料をお支払いいただいた方)
- 保証条件／ウスイホームによる建物検査を実施し適合の判定を受けること
※検査については外部委託
- 検査会社／株式会社既存住宅保証センター(建物検査)
※本検査・保証は、目視可能な範囲の検査結果および打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証をするものであり、建物の故障・不具合が生じないことを保証するものではありません。

5 / 25 (土) ~ 8 / 31 (土)

★住宅設備保証キャンペーン(売主様への特典)★

キャンペーン期間中は住宅設備の保証も実施します。さらに売主様への特典として、今なら設備保証の検査料をウスイホームが負担します！

★ウスイのリフォームキャンペーン(買主様への特典)★

キャンペーン期間中に対象物件を購入し、マンション20万円以上、戸建50万円のリフォーム工事を当社で行って頂いた場合は住宅設備保証料15,000円及び住宅瑕疵保証料84,000円をウスイホームが負担いたします。

- *住宅瑕疵保証は戸建のみとなります。
- *別途リフォーム後の再検査料費用が発生する場合がございます。
- *キャンペーンの詳細内容は下記店舗へお問い合わせください。



「住宅設備保証」無料キャンペーン概要

- 期間／平成25年5月25日～平成25年8月31日の期間中に「みんな住まいる」をご利用の方
- 対象物件／一戸建・マンション
- 検査内容／動作確認
- 対象製品／キッチン(本体・IHクッキングヒーター・ガスコンロ・レンジフード)、バス(本体・浴室乾燥機)、ガス給湯器、洗面化粧台、トイレ(本体・温水洗浄便座)、換気扇、24時間換気システム
- 保証内容／修理・交換
- 保証期間／引渡し後1年間
- 保証金額／製造から10年未満は新品保証
※修理・交換限度額1作業当たり10万円、製造から10年以上は、ガス給湯器：1作業当たり6万円、ガスコンロ・IHクッキングヒーター：1作業当たり3万円、換気扇(キッチン・バス・トイレ)：1作業当たり3万円、水回り設備(キッチン・バス・トイレ)：1作業当たり2万円
- 検査会社／日本リビング保証(株)
※本検査・保証は動作確認による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証するものであり、設備の故障や不具合が生じないことを保証するものではありません。

久里浜店	TEL. 046-833-0006	横須賀市久里浜 4-6-12
馬堀海岸店	TEL. 046-841-7000	横須賀市馬堀海岸 2-27-7
武山店	TEL. 046-856-0009	横須賀市林 1-23-13
野比店	TEL. 046-849-5500	横須賀市野比 1-7-3
衣笠店	TEL. 046-853-5700	横須賀市衣笠栄町 2-3
横須賀中央店	TEL. 046-828-3800	横須賀市大滝町 2-23
上大岡店	TEL. 045-842-4244	横浜市港南区上大岡西 1-10-11
杉田店	TEL. 045-772-1003	横浜市磯子区中原 4-26-27 ライオンズステーションプラザ 105
金沢文庫店	TEL. 045-788-1800	横浜市金沢区谷津町 337
逗子店	TEL. 046-874-0444	逗子市逗子 4-1-2
藤沢店	TEL. 0466-54-2080	藤沢市藤沢 520
戸塚店	TEL. 045-869-4577	横浜市戸塚区矢部町 1-31
建設部	TEL. 046-833-5963	横須賀市久里浜 2-2-3 第6臼井ビル 3F



会社概要

会社名：ウスイホーム株式会社 本社所在地：横須賀市久里浜 2-2-3
創業年月：1976年7月 資本金：5,844万円
売上高：58億3千万円(2012年3月) 従業員数：173名(2012年11月現在) *パート含む
業務内容：不動産分譲／売買仲介／賃貸仲介／賃貸管理／資産コンサルティング／注文住宅の企画・設計・施工／アパート・マンション・ビルの企画・設計・施工／リフォーム／自社ビル運営／損害・生命保険代理業／保育事業／幼児教育事業／高齢者対応事業
拠点数：本社・不動産管理部／久里浜店／馬堀海岸店／武山店／野比店／衣笠店／逗子店／横須賀中央店／ベース店／上大岡店／金沢文庫店／杉田店／藤沢店／建設部／ASJ横須賀湘南スタジオ・久里浜ショールーム／保険事業課／サードライフ相談室久里浜店／サードライフ相談室戸塚店／ライフプランクリニック／すくすくキッズ園／ベビーパーク金沢文庫教室／斉藤工務店

リリースに関する ウスイホーム株式会社 経営企画室広報課 糸山

お問い合わせ先 〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜 2-2-3 第6臼井ビル 2F

TEL. 046-833-7069 FAX. 046-813-8002

E-mail: kouhou@usui-home.com URL: http://www.usui-home.com

