

費用をかけずにマンション管理費削減するコツ

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）。同社で毎月開催しているマンション管理組合を応援するためのセミナーでは、5月23日（木）に初の「自分でできる！管理費のコストダウン」というテーマで、下記の通り開催予定です。

修繕積立金を将来備えて増やすため、管理費の見直しをする管理組合が増えています。専門家を入れずに見直しを行うと、費用がかからず組合のペースで進められるといったメリットがある一方、回り道をして思わぬ労力や時間を費やし「うまく進まず負担が重いため途中で断念した」「思うような成果がでなかった」という事態になるケースも。また、居住者への説明不足で正確な理解を得られないままコストダウンを実行してしまうと、管理の質の低下などでトラブルが発生するケースもあります。そこで今回は、実際にあった管理費見直しにまつわるトラブル事例や解決ポイント、未然の防止策などとともに管理組合が無駄なくスムーズに実施できるコストダウンのノウハウを伝授します。



【Point!】 質疑応答の時間には、その場で今悩んでいる具体的なご相談を承ります。**管理規約、管理委託契約書、長期修繕計画書、管理組合決算書**などお持ちいただいてもOK。
参加者間でマンション管理組合の課題共有もできる場となっています。

頑張る理事会応援セミナー『自分でできる！管理費のコストダウン』

【日時】 5月23日（木）19:00～21:00（受付開始 18:45～）セミナー/19:00～質疑応答/20:00～

【場所】 さくら事務所 会議室 渋谷駅徒歩7分（渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101）

【参加費】 1000円/1人 各回定員：8名 **【講師】** 土屋 輝之 さくら事務所コンサルタント

【お申込み】 www.s-mankan.com

こんな方にオススメ!

- 管理費のコストダウンや管理会社のリプレイスを計画している
- 管理会社の比較方法が知りたい方
- 自力でコストダウンを行いたい理事会
- 管理費や修繕積立金の妥当性について知りたい方 ほか

セミナー内容

- 管理費コストダウンの具体的なすすめ方
- 管理費コストダウンのリスク
- 管理会社を変えないコストダウン
- 管理費コストダウンのトラブル事例 ほか

■□■□ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□ ▼セミナー無料ご招待のご案内▼

上記セミナーを見学・取材ご希望の方は大変お手数ですが、下記フォームに必要事項ご記入の上、FAX(03-6455-0022)にて、ご返信下さいますようお願い申し上げます。ご不明点等、お気軽に下記までお問い合わせくださいませ。

お名前		御社名	
部署名		御媒体名	
当日参加人数	名	メールアドレス	
お電話番号		Fax番号	

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約25000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>
 TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子 press@sakurajimusyo.com